

 <p>PARANÁ GOVERNO DO ESTADO SECRETARIA DAS CIDADES</p>	<p align="center">Governo do Estado do Paraná Secretaria das Cidades Rua Eurípedes Garcez do Nascimento, nº 1195 3º andar Ahú CEP 80540-280 Curitiba Paraná Fone (41) 3350 – 3300 http://www.paranacidade.org.br/</p>		 <p align="center">PARANACIDADE</p>
			

PARECER URBANÍSTICO				
Município:	MERCEDES		CNPJ:	95.719.373/0001-23
Projeto:	PRÓPRIO MUNICIPAL		Componente:	Próprios Municipais
Prioridade:	52	Programa	TRANSFERÊNCIAS VOLUNTÁRIAS	
Convênio:	-			
Contato:	DYEIKO ALLANN HENZ		CPF:	070.538.059-99
CAU/CREA:	CREA PR-136876/D		Cargo:	ENGENHEIRO CIVIL
e-mail:	ENGENHARIA@MERCEDES.PR.GOV.BR		Telefone:	(45) 3256-8045

01. DESCRIÇÃO DO OBJETO
<p>Descrição: Construção de Próprio Municipal contendo: hall de entrada, recepção, circulação, copa, instalações sanitárias acessíveis feminino e masculino, área de trabalho, auditório, sala reservada, DML, depósito, banheiro e sala de reuniões.</p> <p>Objeto: Construção de Próprio Municipal com execução de serviços preliminares e administração da obra; movimento de terra, drenagem e águas pluviais; fundações; estruturas; alvenaria, divisórias, muros e fechos; cobertura; esquadrias, acessórios, vidros e espelhos; instalações elétricas, telefonia, sistemas de proteção e ventilação; instalações hidrossanitárias, gás-GLP, incêndio e aparelhos; revestimentos de paredes e pisos, impermeabilizações, pinturas e argamassas; pavimentação e calçamento, paisagismo e equipamentos externos; limpeza final de obra e demais itens e especificações constantes no projeto.</p>

02. LOCALIZAÇÃO								
<table border="1"> <tr> <td>Endereço: RUA DR. FLORES, LOTE 07, QUADRA 32</td> <td>Bairro: CENTRO</td> </tr> <tr> <td>Área Construída: 323,3 m²</td> <td>Área do Terreno: 1.000,00 m2</td> </tr> <tr> <td>Matrícula do Terreno: 27700</td> <td>Registro de imóveis: IMÓVEIS DE MAL. C. RONDON</td> </tr> <tr> <td>Comarca: MAL. C. RONDON</td> <td></td> </tr> </table>	Endereço: RUA DR. FLORES, LOTE 07, QUADRA 32	Bairro: CENTRO	Área Construída: 323,3 m²	Área do Terreno: 1.000,00 m2	Matrícula do Terreno: 27700	Registro de imóveis: IMÓVEIS DE MAL. C. RONDON	Comarca: MAL. C. RONDON	
Endereço: RUA DR. FLORES, LOTE 07, QUADRA 32	Bairro: CENTRO							
Área Construída: 323,3 m²	Área do Terreno: 1.000,00 m2							
Matrícula do Terreno: 27700	Registro de imóveis: IMÓVEIS DE MAL. C. RONDON							
Comarca: MAL. C. RONDON								

03. OBSERVÂNCIA AO PLANO DIRETOR										
<table border="1"> <tr> <td rowspan="4">a</td> <td>Informe o número da Lei do Perímetro Urbano Municipal:</td> </tr> <tr> <td>LEI Nº 048/2019</td> </tr> <tr> <td>Informe a data de aprovação da Lei do Perímetro Urbano Municipal:</td> </tr> <tr> <td>19 DE SETEMBRO DE 2019</td> </tr> </table> <table border="1"> <tr> <td rowspan="4">b</td> <td>Informe o número da Lei do Zoneamento Urbano Municipal:</td> </tr> <tr> <td>LEI Nº 050/2019</td> </tr> <tr> <td>Informe a data de aprovação da Lei do Zoneamento Urbano Municipal:</td> </tr> <tr> <td>19 DE SETEMBRO DE 2019</td> </tr> </table>	a	Informe o número da Lei do Perímetro Urbano Municipal:	LEI Nº 048/2019	Informe a data de aprovação da Lei do Perímetro Urbano Municipal:	19 DE SETEMBRO DE 2019	b	Informe o número da Lei do Zoneamento Urbano Municipal:	LEI Nº 050/2019	Informe a data de aprovação da Lei do Zoneamento Urbano Municipal:	19 DE SETEMBRO DE 2019
a		Informe o número da Lei do Perímetro Urbano Municipal:								
		LEI Nº 048/2019								
		Informe a data de aprovação da Lei do Perímetro Urbano Municipal:								
	19 DE SETEMBRO DE 2019									
b	Informe o número da Lei do Zoneamento Urbano Municipal:									
	LEI Nº 050/2019									
	Informe a data de aprovação da Lei do Zoneamento Urbano Municipal:									
	19 DE SETEMBRO DE 2019									

		SIM	NÃO
c	O projeto apresentado encontra-se em área urbanizada?	X	
d	O projeto apresentado encontra-se dentro do perímetro urbano?	X	
e	O projeto apresentado atende a Lei do Zoneamento Urbano?	X	
	Informe o Zoneamento onde o projeto será implantado:		
	ZC - ZONA CENTRAL		

03.1 EM CASO DE PROJETOS FORA DO PERÍMETRO URBANO			
<table border="1"> <tr> <td rowspan="2">f</td> <td>Observar o previsto na Lei de Zoneamento ao que se refere ao Macrozoneamento Municipal.</td> </tr> <tr> <td></td> </tr> </table>	f	Observar o previsto na Lei de Zoneamento ao que se refere ao Macrozoneamento Municipal .	
f		Observar o previsto na Lei de Zoneamento ao que se refere ao Macrozoneamento Municipal .	

ANEXO I - LEI COMPLEMENTAR N.º 070/2023
ANEXO I - Mapa de Zoneamento da Sede Municipal de Mercedes

LEGENDA

- Hidrografia
- ZC - Zona Central
- ZSAU - Zona Especial das Atividades
- ZI - Zona Industrial
- ZIS - Zona Especial de Interesse Social
- ZOU 1 - Zona Especial de Interesse Social 1
- ZOU 2 - Zona Especial de Interesse Social 2
- ZOU 3 - Zona Especial de Interesse Social 3
- ZOU 4 - Zona Especial de Interesse Social 4
- ZOU 5 - Zona Especial de Interesse Social 5
- ZOU 6 - Zona Especial de Interesse Social 6
- ZOU 7 - Zona Especial de Interesse Social 7
- ZOU 8 - Zona Especial de Interesse Social 8
- ZOU 9 - Zona Especial de Interesse Social 9
- ZOU 10 - Zona Especial de Interesse Social 10
- ZOU 11 - Zona Especial de Interesse Social 11
- ZOU 12 - Zona Especial de Interesse Social 12
- ZOU 13 - Zona Especial de Interesse Social 13
- ZOU 14 - Zona Especial de Interesse Social 14
- ZOU 15 - Zona Especial de Interesse Social 15
- ZOU 16 - Zona Especial de Interesse Social 16
- ZOU 17 - Zona Especial de Interesse Social 17
- ZOU 18 - Zona Especial de Interesse Social 18
- ZOU 19 - Zona Especial de Interesse Social 19
- ZOU 20 - Zona Especial de Interesse Social 20
- ZOU 21 - Zona Especial de Interesse Social 21
- ZOU 22 - Zona Especial de Interesse Social 22
- ZOU 23 - Zona Especial de Interesse Social 23
- ZOU 24 - Zona Especial de Interesse Social 24
- ZOU 25 - Zona Especial de Interesse Social 25
- ZOU 26 - Zona Especial de Interesse Social 26
- ZOU 27 - Zona Especial de Interesse Social 27
- ZOU 28 - Zona Especial de Interesse Social 28
- ZOU 29 - Zona Especial de Interesse Social 29
- ZOU 30 - Zona Especial de Interesse Social 30
- ZOU 31 - Zona Especial de Interesse Social 31
- ZOU 32 - Zona Especial de Interesse Social 32
- ZOU 33 - Zona Especial de Interesse Social 33
- ZOU 34 - Zona Especial de Interesse Social 34
- ZOU 35 - Zona Especial de Interesse Social 35
- ZOU 36 - Zona Especial de Interesse Social 36
- ZOU 37 - Zona Especial de Interesse Social 37
- ZOU 38 - Zona Especial de Interesse Social 38
- ZOU 39 - Zona Especial de Interesse Social 39
- ZOU 40 - Zona Especial de Interesse Social 40
- ZOU 41 - Zona Especial de Interesse Social 41
- ZOU 42 - Zona Especial de Interesse Social 42
- ZOU 43 - Zona Especial de Interesse Social 43
- ZOU 44 - Zona Especial de Interesse Social 44
- ZOU 45 - Zona Especial de Interesse Social 45
- ZOU 46 - Zona Especial de Interesse Social 46
- ZOU 47 - Zona Especial de Interesse Social 47
- ZOU 48 - Zona Especial de Interesse Social 48
- ZOU 49 - Zona Especial de Interesse Social 49
- ZOU 50 - Zona Especial de Interesse Social 50
- ZOU 51 - Zona Especial de Interesse Social 51
- ZOU 52 - Zona Especial de Interesse Social 52
- ZOU 53 - Zona Especial de Interesse Social 53
- ZOU 54 - Zona Especial de Interesse Social 54
- ZOU 55 - Zona Especial de Interesse Social 55
- ZOU 56 - Zona Especial de Interesse Social 56
- ZOU 57 - Zona Especial de Interesse Social 57
- ZOU 58 - Zona Especial de Interesse Social 58
- ZOU 59 - Zona Especial de Interesse Social 59
- ZOU 60 - Zona Especial de Interesse Social 60
- ZOU 61 - Zona Especial de Interesse Social 61
- ZOU 62 - Zona Especial de Interesse Social 62
- ZOU 63 - Zona Especial de Interesse Social 63
- ZOU 64 - Zona Especial de Interesse Social 64
- ZOU 65 - Zona Especial de Interesse Social 65
- ZOU 66 - Zona Especial de Interesse Social 66
- ZOU 67 - Zona Especial de Interesse Social 67
- ZOU 68 - Zona Especial de Interesse Social 68
- ZOU 69 - Zona Especial de Interesse Social 69
- ZOU 70 - Zona Especial de Interesse Social 70
- ZOU 71 - Zona Especial de Interesse Social 71
- ZOU 72 - Zona Especial de Interesse Social 72
- ZOU 73 - Zona Especial de Interesse Social 73
- ZOU 74 - Zona Especial de Interesse Social 74
- ZOU 75 - Zona Especial de Interesse Social 75
- ZOU 76 - Zona Especial de Interesse Social 76
- ZOU 77 - Zona Especial de Interesse Social 77
- ZOU 78 - Zona Especial de Interesse Social 78
- ZOU 79 - Zona Especial de Interesse Social 79
- ZOU 80 - Zona Especial de Interesse Social 80
- ZOU 81 - Zona Especial de Interesse Social 81
- ZOU 82 - Zona Especial de Interesse Social 82
- ZOU 83 - Zona Especial de Interesse Social 83
- ZOU 84 - Zona Especial de Interesse Social 84
- ZOU 85 - Zona Especial de Interesse Social 85
- ZOU 86 - Zona Especial de Interesse Social 86
- ZOU 87 - Zona Especial de Interesse Social 87
- ZOU 88 - Zona Especial de Interesse Social 88
- ZOU 89 - Zona Especial de Interesse Social 89
- ZOU 90 - Zona Especial de Interesse Social 90
- ZOU 91 - Zona Especial de Interesse Social 91
- ZOU 92 - Zona Especial de Interesse Social 92
- ZOU 93 - Zona Especial de Interesse Social 93
- ZOU 94 - Zona Especial de Interesse Social 94
- ZOU 95 - Zona Especial de Interesse Social 95
- ZOU 96 - Zona Especial de Interesse Social 96
- ZOU 97 - Zona Especial de Interesse Social 97
- ZOU 98 - Zona Especial de Interesse Social 98
- ZOU 99 - Zona Especial de Interesse Social 99
- ZOU 100 - Zona Especial de Interesse Social 100

MAPA DA CIDADE DE MERCEDES
ESTADO DO PARANÁ

ESCALA - 1/25000

PARECER URBANÍSTICO

04. LOCALIZAÇÃO EM ÁREA DE FRAGILIDADE ECOLÓGICA

		SIM	NÃO
4.1	Área de Manancial de Abastecimento		X
4.2	Área de Reflorestamento de Araucária (com mais de 30 anos)		X
4.3	Área de Influência de Manguezais		X
4.4	Área de Várzea		X
4.5	Unidades de Conservação		X
4.6	Encostas com declividade superior a 30%		X
4.7	Áreas de Preservação Permanente		X

05. PROJETO PROPOSTO

		SIM	NÃO
a	Existem equipamentos comunitários similares ao Projeto Proposto?		X
	Existe arborização a ser retirada no local de implantação do Projeto Proposto?		X
	Justifique para os casos de localização em área não urbanizada, ocupação incompatível com o entorno imediato e existência de arborização a ser retirada do local de implantação:		

		SIM	NÃO
b	Ocupação e disposição do Projeto Proposto compatível em relação ao terreno?	X	
	Ocupação e disposição do Projeto Proposto compatível em relação às ruas de acesso?	X	
	Ocupação e disposição do Projeto Proposto compatível em relação ao entorno imediato?	X	
	Justifique as respostas "NÃO":		

		SIM	NÃO
c	Existem vias de tráfego intenso na área de abrangência do Projeto Proposto?		X
	Existem rodovias na área de abrangência do Projeto Proposto?		X
	Existem ferrovias na área de abrangência do Projeto Proposto?		X
	Existem linhas de alta tensão na área de abrangência do Projeto Proposto?		X
	Existem barreiras naturais na área de abrangência do Projeto Proposto?		X
	Justifique as respostas "SIM":		

06. INFRAESTRUTURA EXISTENTE NO LOCAL DE IMPLANTAÇÃO

		SIM	NÃO
6.1	Rede de abastecimento de água	X	
6.2	Rede de esgoto		X
6.3	Rede de energia elétrica	X	
6.4	Rede telefônica	X	
6.5	Sistema de drenagem pluvial	X	
6.6	Pavimentação da rua de acesso	X	

07. PARECER FINAL

	FAVORÁVEL	x	DESFAVORÁVEL
Considerações técnicas:			

MERCEDES , 01 de julho de 2025

Declaro, para os devidos fins, que as informações prestadas são verdadeiras e preenchidas de acordo com vistoria "in loco" na(s) área(s) em que será implantado o Projeto Executivo em pauta, com a finalidade de realizar o levantamento das características específicas locais, constatar infraestruturas existentes e de justificar os serviços previstos no projeto apresentado. Por ser expressão da verdade, assino abaixo :

DYEIKO ALLANN HENZ
ENGENHEIRO CIVIL
CREA PR-136876/D

Atesto que as informações repassadas pelo Município atendem aos critérios de elegibilidade e estão compatíveis com o projeto apresentado.

Gustavo Henrique Veronese Vieira
Engenheiro Civil